

平成 18 年 1 月 23 日

各 位

東京都新宿区西新宿 1-6-1 新宿エルタワー25F
株 式 会 社 ニ ッ シ ン
代 表 取 締 役 社 長 寄 岡 邦 彦
(東京証券取引所第一部：8571)
問 い 合 せ 責 任 者 : 専 務 取 締 役 檜 垣 均
T E L : 0 3 - 3 3 4 8 - 2 4 2 4 (代 表)

株式会社船井財産コンサルタンツとの合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、株式会社船井財産コンサルタンツ（以下、船井財産コンサルタンツ）と、合弁会社「日本不動産格付株式会社」を設立し、下記の通り、共同で不動産格付事業、建物診断事業及び不動産鑑定・デューデリジェンス事業を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 合弁事業の目的

当社は、事業者の成長ステージに応じた金融・その他のサービスを提供するためにNISグループを形成しており、不動産事業においては、不動産投資、不動産開発支援及び不動産ファイナンス等に注力しております。

今回の合弁事業では、船井財産コンサルタンツの有する個人・法人向けの財産運用コンサルティングのノウハウと、当社が有する事業者、不動産に対する与信ノウハウ及びNISグループのネットワークを活用し、「安心してわかる易い不動産マーケット指標」を不動産格付という形で標準化し、不動産購入者、不動産投資家のニーズに的確かつ機動的にお応えすることで、不動産マーケットの活性化に貢献することを目的としております。

将来的には、不動産格付の社会的な認知度の向上により、不動産コンサルティング事業、不動産オークション事業および不動産ファンド事業等との相乗効果も見込んでおり、インターネット上の「不動産取引所」の構築できるものと考えております。

2. 合弁会社の概要

- | | |
|----------|--|
| (1) 商号 | 日本不動産格付株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル18階（会社設立後、移転予定） |
| (3) 設立 | 平成18年1月23日 |
| (4) 営業開始 | 平成18年1月（予定） |
| (5) 事業内容 | 不動産格付業務、建物診断業務、不動産鑑定・デューデリジェンス業務 |
| (6) 資本金 | 8,000万円 |
| (7) 従業員数 | 7名程度 |
| (8) 出資比率 | （株）船井財産コンサルタンツ 40%、（株）ニッシン 25%、岡本健治 22.5%、萩原国彦 12.5% |
| (9) 決算期 | 12月決算 |

3. 今後の見通し

今期の業績に与える影響は軽微であり、業績予想に変更はありません。

以 上

本プレスリリースに関するお問い合わせは下記までお願い致します。

(広報室) 03-3348-2417

(IR部) 03-3348-2423